


COMUNE DI BUTI
(PROVINCIA DI PISA)



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA "Db"

PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE

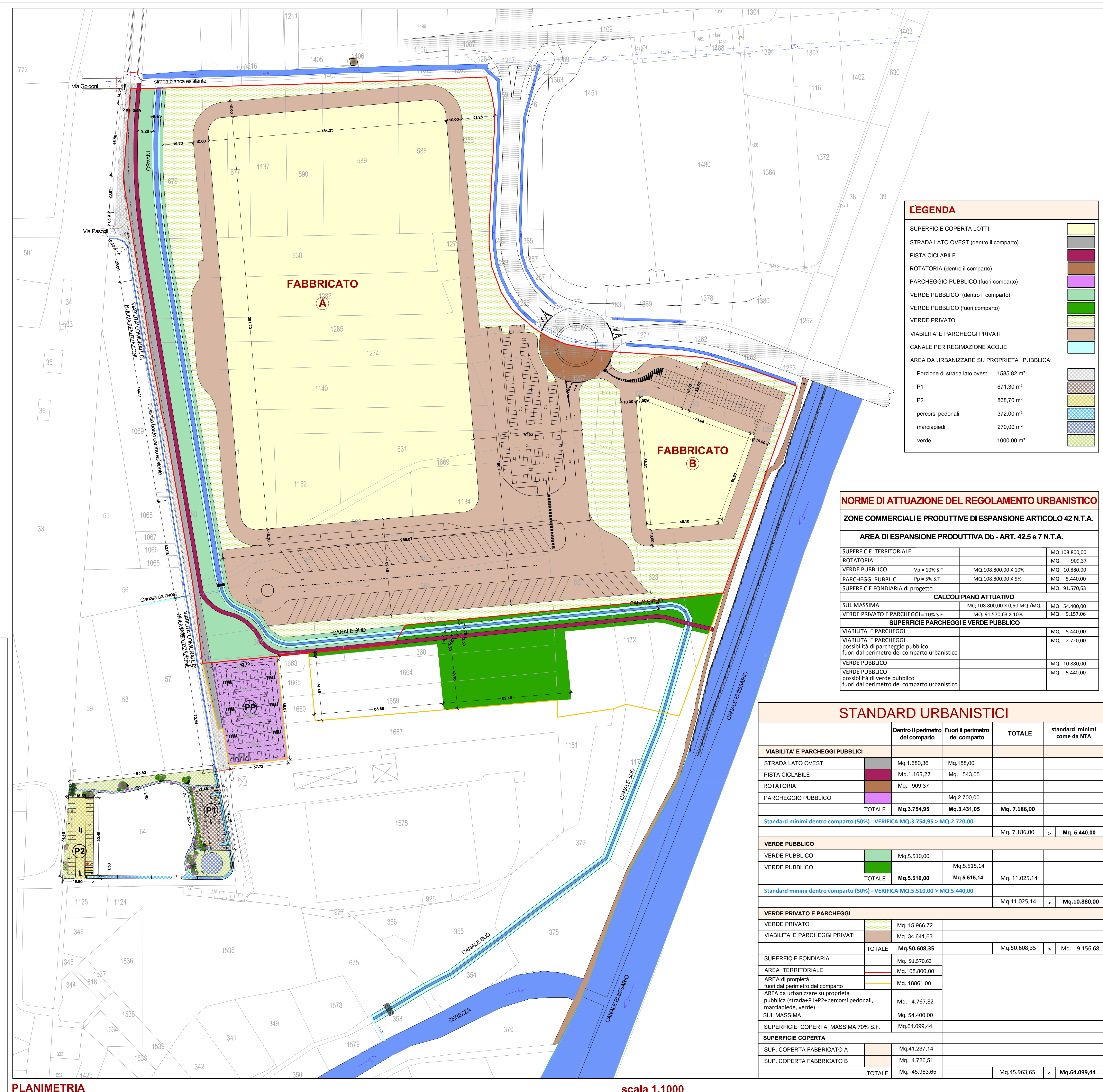
ELABORATO: **03** OGGETTO: **CALCOLO DELLE SUPERFICI**
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI
NORME DI ATTUAZIONE

Data emissione: Giugno 2020
Scale: 1:1000

Il Richiedente:  **SOC. CAREFIN s.r.l.**

I Progettisti:  **CATUREGLI & CO.**
via G. Galilei n.12/a, 56032 Casore di Buti (PI)
Tel.0567/720073 - e-mail: info@caturegli.it

Ing. Agnese Caturegli
Geom. Stefano Caturegli



LEGENDA

SUPERFICIE COPERTA LOTTI	
STRADA LATO OVEST (dentro il comparto)	
PISTA CICLABILE	
ROTATORIA (dentro il comparto)	
PARCHEGGIO PUBBLICO (fuori comparto)	
VERDE PUBBLICO (dentro il comparto)	
VERDE PUBBLICO (fuori comparto)	
VERDE PRIVATO	
VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI	
CANALE PER REGIMAZIONE ACQUE	
AREA DA URBANIZZARE SU PROPRIETA' PUBBLICA:	
Porzione di strada lato ovest	1585,82 m ²
P1	671,30 m ²
P2	868,70 m ²
percorsi pedonali	372,00 m ²
marciapiedi	270,00 m ²
verde	1000,00 m ²

NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ZONE COMMERCIALI E PRODUTTIVE DI ESPANSIONE ARTICOLO 42 N.T.A.

AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA Db - ART. 42.5 e 7 N.T.A.

SUPERFICIE TERRITORIALE			MQ.108.800,00
ROTATORIA			MQ. 909,37
VERDE PUBBLICO	Vp = 10% S.T.	MQ.108.800,00 X 10%	MQ. 10.880,00
PARCHEGGI PUBBLICI	Pp = 5% S.T.	MQ.108.800,00 X 5%	MQ. 5.440,00
SUPERFICIE FONDIARIA di progetto			MQ. 91.570,63
CALCOLI PIANO ATTUATIVO			
SUL MASSIMA		MQ.108.800,00 X 0,50 MQ./MQ.	MQ. 54.400,00
VERDE PRIVATO E PARCHEGGI	10% S.F.	MQ. 91.570,63 X 10%	MQ. 9.157,06
SUPERFICIE PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO			
VIABILITA' E PARCHEGGI			MQ. 5.440,00
VIABILITA' E PARCHEGGI	possibilità di parcheggio pubblico fuori dal perimetro del comparto urbanistico		MQ. 2.720,00
VERDE PUBBLICO	possibilità di verde pubblico fuori dal perimetro del comparto urbanistico		MQ. 10.880,00
VERDE PUBBLICO	possibilità di verde pubblico fuori dal perimetro del comparto urbanistico		MQ. 5.440,00

STANDARD URBANISTICI

	Dentro il perimetro del comparto	Fuori il perimetro del comparto	TOTALE	standard minimi come da NTA
VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI				
STRADA LATO OVEST	Mq.1.680,36	Mq.188,00		
PISTA CICLABILE	Mq.1.165,22	Mq. 543,05		
ROTATORIA	Mq. 909,37			
PARCHEGGIO PUBBLICO		Mq.2.700,00		
TOTALE	Mq.3.754,95	Mq.3.431,05	Mq. 7.186,00	
<i>Standard minimi dentro comparto (50%) - VERIFICA MQ.3.754,95 > MQ.2.720,00</i>				
			Mq. 7.186,00	> Mq. 5.440,00
VERDE PUBBLICO				
VERDE PUBBLICO	Mq.5.510,00			
VERDE PUBBLICO		Mq.5.515,14		
TOTALE	Mq.5.510,00	Mq.5.515,14	Mq. 11.025,14	
<i>Standard minimi dentro comparto (50%) - VERIFICA MQ.5.510,00 > MQ.5.440,00</i>				
			Mq.11.025,14	> Mq.10.880,00
VERDE PRIVATO E PARCHEGGI				
VERDE PRIVATO	Mq. 15.966,72			
VIABILITA' E PARCHEGGI PRIVATI	Mq. 34.641,63			
TOTALE	Mq.50.608,35		Mq.50.608,35	> Mq. 9.156,68
SUPERFICIE FONDIARIA	Mq. 91.570,63			
AREA TERRITORIALE	Mq. 108.800,00			
AREA di proprietà fuori dal perimetro del comparto	Mq. 18861,00			
AREA da urbanizzare su proprietà pubblica (strada+P1+P2+percorsi pedonali, marciapiede, verde)	Mq. 4.767,82			
SUL MASSIMA	Mq. 54.400,00			
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA 70% S.F.	Mq.64.099,44			
SUPERFICIE COPERTA				
SUP. COPERTA FABBRICATO A	Mq.41.237,14			
SUP. COPERTA FABBRICATO B	Mq. 4.726,51			
TOTALE	Mq. 45.963,65		Mq.45.963,65	< Mq.64.099,44