

ALL. B

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA "Db" –
ZONE COMMERCIALI E PRODUTTIVE DI ESPANSIONE – DI CUI
ALL'ART. 42 DELLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
VIGENTE, UBICATA A CASCINE DI BUTI - U.T.O.E. 2 - LOCALITA'
"LA TURA" – ADOZIONE**

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' SVOLTA DEL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Richiedente: Carenfin S.r.l. con sede legale in Cecina (LI), via Circonvallazione n. 29, in persona del Sig. Buzzichelli Franco, nato a Pomarance (PI), il 28 Novembre 1939, quale legale rappresentante.

Ubicazione: Comune di Buti, Località “La Tura” Cascine di Buti, area “Db” – Zone commerciali e produttive di espansione-

La sottoscritta Arch. Katuscia Meini, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano di Lottizzazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., ha accertato e certifica, riferendone nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Premesso che:

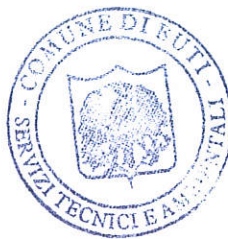
- Il Comune di Buti è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28.06.2005, e Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 3 del 13.02.2007.
- Successivamente il R.U. è stato oggetto di una variante di monitoraggio e revisione quinquennale ai sensi dell’art. 55 della L.R. 1/05, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 23.07.2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n° 35 in data 28.08.2013;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 26.11.2013 e pubblicata sul B.U.R.T. n° 3 in data 22.01.2014 è stata approvata la variante di monitoraggio e revisione quinquennale al P.R.G. - Regolamento Urbanistico del Comune di Buti d’approvazione delle nuove previsioni urbanistiche per la ZONA F (MONTE CUCCO), ZONA F (A MONTE DELLA VILLA MEDICEA) e ZONA DA (LOC. LA TURA);
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 17.03.2017, pubblicata sul B.U.R.T. n. 21 in data 24.05.2017 è stata approvata la Variante Semplificata al P.R.G.- Regolamento Urbanistico del Comune di Buti, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22.03.2016;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25.07.2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 32 in data 07.08.2019 è stata approvata la Variante Semplificata al P.R.G.- Regolamento Urbanistico del Comune di Buti,
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.10.2019 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 in data 20.11.2019 è stata approvata la Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico del Comune di Buti per la riconferma ed ampliamento dell’area sportiva di Cascine di Buti;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 16.10.2019 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 in data 20.11.2019 è stata approvata la Variante Puntuale al Regolamento Urbanistico del

Comune di Buti per l'area di espansione produttiva "Db";

Il Piano attuativo di iniziativa privata (piano di lottizzazione), redatto ai sensi dell'art. 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente, denominato "Zone commerciali e produttive di espansione Db":

- è stato presentato in data 26/06/2020 prot. 4288 all'Amministrazione Comunale di Buti dalla società CARENFIN SRL, con sede legale in Cecina (LI), via Circonvallazione n. 29, per la sua approvazione;
- è costituito dagli elaborati indicati nella proposta di delibera di adozione e dalla presente relazione illustrativa ai sensi dell'art. 109 co.2 lett. d) della L.R. 65/2014 e s.m.i ;
- è subordinato alla realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione primaria con destinazione produttiva e riguarda aree site in Cascine di Buti, Loc. "La Tura";
- il piano definisce in modo puntuale le aree a standard urbanistici;
- il Piano è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- non contrasta con gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015.
- il Piano non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 100 del 27/07/2006;
- il Piano segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e smi;
- non è sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 bis della L.R. Toscana 10/2010;
- il Piano è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Ambiente e Urbanistica, Lavori Pubblici" in data 10/07/2020, che ha competenza anche in materia Urbanistica, che ha espresso Parere Favorevole;
- è stato effettuato il deposito del piano di lottizzazione con nota del 09/07/2020 Protocollo n. 4592 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa nelle modalità indicate dal D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R;

Buti, 09/07/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
"TECNICO-AMBIENTALE"

Arch. Katuscia Meini