



Comune di BUTI
(Provincia di PISA)
Settore 3 – “Tecnico-Ambientale

Alla Giunta Comunale
Al Segretario Comunale

RELAZIONE DESCRITTIVA OBIETTIVI DI PEG AL 31/12/2021
SETTORE 3 TECNICO-AMBIENTALE: Programma RPP 4401

OBIETTIVO: REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI A BUTI, VIA RIO MAGNO E VIA CAVOUR

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito della programmazione per la realizzazione di infrastrutture stradali per l'anno 2021, ha previsto un intervento per la realizzazione e il ripristino di marciapiedi pedonali su Via Rio Magno, (da Vicolo Rio Magno al civico n. 67) e Via Cavour a Buti, fino dall'intersezione con via Piavola, a Buti, al fine di rendere più sicuri ed accessibili i percorsi pedonali cittadini.

Il progetto esecutivo, redatto dall'Arch. Gionata Gemmi, in linea al progetto di fattibilità tecnico-economica dell'ufficio tecnico comunale, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 16/03/2021 per l'importo complessivo di € 108.000,00;

Successivamente è stata avviata la procedura telematica su START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana a seguito della quale i lavori edili sono stati affidati con Determinazione n. 116 del 19/03/2021 del Responsabile del Settore 3, alla Ditta SLESA spa, con sede in viale Europa n. 43, Ponsacco (PI) - P.IVA 01007390501, per un importo di € 66.374,80 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.356,00, per complessivi € 69.730,80, oltre Iva, per un importo complessivo di € 76.703,88;

I lavori sono stati consegnati il giorno 22/03/2021 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte delle Imprese.

Successivamente è stato stipulato in data 30/03/2021 Contratto Rep. 174 - registrato a Pontedera il 01/04/2021 Serie 1T n. 1269;

Durante il corso dei lavori si è ritenuto opportuno estendere le lavorazioni ad opere accessorie a quelle previste nel progetto quali:

- 1) ottimizzare le lavorazioni di intercettazione ed allontanamento delle acque meteoriche, estendendo sia la fognatura delle acque bianche, che l'inserimento di griglie e caditoie stradali in prossimità delle intersezioni stradali e/o pedonali ritenute più problematiche;
- 2) estendere il rifacimento dei marciapiedi pedonale in aree limitrofe tali da far risultare l'intervento unitario e completo oltre che coerente con la sicurezza stradale;
- 3) Inserire cordonati a filo pavimentazione in maniera tale da delimitare le aree destinate a parcheggio;

Per i lavori aggiuntivi, di cui sopra, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione del Responsabile del Settore 3 “Tecnico Ambientale” n. 498 del 03/12/2021 con la quale si provvedeva anche ad affidare lavori aggiuntivi alla ditta appaltatrice.

I lavori hanno subito piccole sospensioni a causa delle opere di risanamento fognario atte ad allacciare correttamente scarichi esistenti alla fognatura comunale, effettuati alcuni dalla società Acque Spa, quale gestore della rete ed alcuni effettuati dalla Ditta esecutrice, ma commissionati dai privati.

Inoltre sempre la stessa Società ha effettuato lavori di sostituzione ed implementazione scarichi acque miste esistenti.

Causa maltempo i lavori hanno subito una seconda sospensione di due settimane oltre ad altre sospensioni causate dalla difficoltà nell’approvvigionamento materiali da costruzione.

Indicatori: rispetto dei tempi considerando la difficoltà a reperire materiali da costruzione, soprattutto la pietra di matraia per rivestimento delle panchine

Dipendenti: Meini Katuscia - Di Loreto Giuseppina - Terreni Samanta- Giovannoni Luisella – La Rosa Giuliano

OBIETTIVO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL’ANAGRAFE COMUNALE I° LOTTO

Il progetto in oggetto, è stato redatto a seguito dell’emissione del Decreto del Dipartimento gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, emanato il 14/01/2020, che ha riconosciuto ai Comuni con popolazione fino a 10.000 abitanti, un contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche, pari a € 70.000,00 ed ha previsto il trasferimento dell’ufficio anagrafe-stato civile nei locali che ospitavano la biblioteca comunale.

Il progetto inoltre aveva l’obiettivo di migliorare i servizi alla cittadinanza attraverso la riqualificazione degli spazi accessibili al pubblico nella sede degli uffici comunali, la realizzazione di interventi integrati per il superamento delle barriere architettoniche.

Gli interventi proposti con il nuovo progetto sono stati in continuità ed integrativi rispetto a quelli previsti, ed in parte realizzati, con il precedente progetto approvato con deliberazione di Giunta n. 109 del 20/11/2018 (“interventi per il superamento delle barriere architettoniche nell’edificio sede degli uffici comunali”).

Considerato l’obiettivo che volevamo raggiungere e valutata l’opportunità di procedere ad una riqualificazione coordinata e complessiva degli uffici anagrafe/stato civile, al fine di renderne migliore l’utilizzo e la fruizione ai lavoratori e a tutta la cittadinanza, si sono previsti interventi di risanamento, adeguamento igienico-sanitario e abbattimento delle barriere architettoniche.

Inoltre, contestualmente ai lavori di risanamento e adeguamento sono stati realizzati interventi integrativi agli impianti elettrico e termico con dispositivi di climatizzazione tali da ottimizzare tutti i fattori microclimatici interni.

L’Ufficio tecnico ha dovuto coordinare anche tutte le operazioni necessarie e propedeutiche all’inizio dei lavori compreso lo svuotamento dei locali adibiti a biblioteca, il trasferimento in deposito dei libri precedentemente scatolati e smontaggio di tutti gli arredi.

La progettazione definitiva ed esecutiva è stata affidata, tramite Start, a tecnici esterni coadiuvati sempre dall'Ufficio tecnico

- Con determinazione n° 280 del 02/09/2020 è stato affidato, il servizio relativo alla progettazione esecutiva per l'intervento "Abbattimento delle barriere architettoniche e risanamento igienico sanitario per il trasferimento dell'ufficio anagrafe – stato civile" a Buti, al Geom. Riccardo Gennai;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 18/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO PER IL TRASFERIMENTO DELL'UFFICIO ANAGRAFE – STATO CIVILE A BUTI" – LOTTO 2;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico Ambientale" n. 273 del 12/07/2021 si è affidato i lavori alla ditta Ricca Costruzioni srl con sede in Santa Maria a Monte via Firenzuola n. 90;
- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 "Tecnico Ambientale" n. 441 del 09/11/2021 è stata approvata una variante al progetto e affidati i lavori aggiuntivi alla ditta appaltatrice;

I lavori in esame sono stati regolarmente ultimati, pertanto con determinazione n. 469 del 24/11/2021 si è approvato il Certificato di Regolare Esecuzione.

Indicatore: Rispetto dei tempi di esecuzione necessari per la rendicontazione del finanziamento ottenuto pari a € 70.000,00

Dipendenti: - Di Loreto Giuseppina – Terreni Samanta – Ferrucci Beatrice – La Rosa Giuliano

OBIETTIVO: REDAZIONE DI BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE TENNIS/PADEL DA REALIZZARE IN VIA EROI DELLO SPAZIO A CASCINE DI BUTI

In attuazione agli interventi sportivi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 06/08/2019 per la "Valorizzazione della zona sportiva di Cascine di Buti", per volontà dell'Amministrazione comunale si è proceduto all'attuazione del II° lotto d'intervento, che prevede la realizzazione di un complesso sportivo tennis/padel nell'area adiacente l'impianto sportivo calcistico, in via Eroi dello Spazio a Cascine di Buti, dopo che il lotto I – Realizzazione del palazzetto dello Sport – è stato ultimato.

Prima della redazione del progetto definitivo ed esecutivo sono stati fatti numerosi sopralluoghi in loco, non solo per inquadrare ed individuare la possibile collocazione dei campi e locali accessori, ma soprattutto per predisporre e dotare l'area degli allacciamenti ai sotto servizi necessari per il suo funzionamento, in continuità e coerenza con le opere di urbanizzazione primaria che venivano realizzate con l'attuazione del piano attuativo produttivo da parte della società Carefin srl.

Esperita un'indagine di mercato per la progettazione del complesso sportivo, è stata scelta la miglior offerta economica pervenuta dall'Arch. Andrea Mannocci, in qualità di mandatario del costituendo RTP, dall'Ing. Sabatino Tonacci, e dall'Ing. Marco Fioravanti (mandante) e con determinazione n. 562 del 30/12/2020 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva del progetto in oggetto.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 21/09/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per la "REALIZZAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO PER IL TENNIS E PADEL REALIZZAZIONE A CASCINE DI BUTI, VIA EROI DELLO SPAZIO – II° lotto funzionale

Considerato che l'Amministrazione comunale, prima di procedere all'espletamento della gara ha

voluto procedere alla ricerca di operatori economici interessati alla concessione pluriennale, a titolo oneroso, del Centro Sportivo ancora da realizzare, oggetto della futura concessione, si è proceduto ad approvare con determinazione n. 423 del 26/10/2021 avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse finalizzata all'affidamento in concessione della gestione/uso del costruendo impianto sportivo tennis/padel;

E' stata redatta la pratica completa per la richiesta di parere in linea tecnico sportiva al CONI che in data 21/07/2021 ha espresso Parere Favorevole sul progetto presentato in quanto rispondente agli aspetti tecnico-sportivi;

Successivamente è stata redatta ed inserita la pratica sul portale del credito sportivo per la richiesta del mutuo necessario alla realizzazione della struttura sportiva in oggetto.

Sono stati redatti dall'Ufficio tutti gli atti necessari all'acquisto dell'area, e compreso la proposta di acquisto accettata dalla proprietà e verifiche catastali e misurazioni in loco.

Il Bando di gara per l'appalto dei lavori in oggetto è stato redatto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 articolata in due parti: offerta tecnico-qualitativa (80 punti) e offerta economica (20), da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 comma 2, del D. Lgs 50/2016);

ad oggi non è stato ancora pubblicato a causa del "caro materiali"; in effetti a causa del rincaro continuo dei materiali da costruzione, prima di richiedere il mutuo all'Istituto del Credito Sportivo, è stato necessario aggiornare il Computo metrico estimativo del progetto definitivo ed esecutivo e modificare i relativi quadri economici.

Indicatore: Rispetto dei tempi

Dipendenti: Arch. Katuscia Meini

OBIETTIVO: REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO E ALLARGAMENTO SEDE STRADALE IN VIA G. N. BERNARDINI

L'Amministrazione Comunale di Buti aveva come obiettivo, nel programma di mandato, la realizzazione di una struttura socio-sanitaria nella frazione "La Croce" in Via di Bernardini, che riunisse le due sedi esistenti che risultavano non più adeguate alle nuove esigenze sanitarie, e offrisse una maggior efficienza e disponibilità dei servizi sociali e sanitari sul territorio.

In dotazione alla nuova struttura socio-sanitaria era necessario realizzare opere di urbanizzazione primaria, quali viabilità e parcheggi pubblici pertanto si è reso necessario un intervento urbanistico pesante tale da definire e realizzare tali aree, tutte di proprietà comunale.

Il progetto prevedeva la realizzazione di due parcheggi (uno più grande ad ovest e l'altro a est della viabilità) per complessivi 57 posti auto.

L'accesso e l'uscita ad essi, avviene direttamente da Via G. Bernardini, della quale si è mantenuta la quota attuale, con allargamento della stessa sede stradale fino al raggiungimento di una carreggiata di 7 ml; solo il parcheggio più piccolo destinato ad accogliere 21 posti auto, ha l'accesso su Via di Cintoia.

Il parcheggio è stato sviluppato su più filari di posti auto, delimitati ciascuno da aiuole a verde;

Dopo che la Direzione dei Lavori ha predisposto gli atti relativi alla Contabilità Finale dei Lavori di cui all'oggetto è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 425 del 12/11/2020 il relativo Certificato di Regolare Esecuzione;

L'area è stata riqualificata anche da un punto di vista illuminotecnico ed energetico poiché è stato redatto un progetto puntuale sul posizionamento dei corpi illuminanti e sul loro consumo che ha portato all'installazione e/o sostituzione di lampade a led.

Nell'ambito delle trasformazioni dell'area in oggetto, l'Ufficio tecnico ha ritenuto opportuno riqualificare la zona anche sotto il profilo igienico-sanitario ed ambientale pertanto, in collaborazione con Acque Spa, quale ente gestore della fognatura ed acquedotto pubblico, ha definito un progetto esecutivo per l'intercettazione di alcuni scarichi liberi di fognatura che sversavano nel reticolo idrico superficiale senza trattamenti preventivi.

Inoltre l'Amministrazione comunale ha sottoscritto una convenzione con Acque Spa per la cessione bonaria di una porzione di area, in prossimità della struttura socio-sanitaria, per la realizzazione della stazione di sollevamento reflui, necessaria ed indispensabile per i lavori di riqualificazione ed intercettazione della fognatura mista.

Il progetto ha previsto inoltre la posa in opera di un collettore in partenza dallo sfioratore esistente sulla fognatura mista di via Gramsci, che corre lungo via Bernardini fino a scaricare nel Rio Magno, con lo scopo di salvaguardare la rete fognaria di valle in occasione di eventi meteorici intensi.

Indicatore: Rispetto dei tempi

Dipendenti: Meini Katuscia - Di Loreto Giuseppina – Ferrucci Beatrice – Giovannoni Luisella

OBIETTIVO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

I lavori di manutenzione dei plessi scolastici presenti nel comune sono iniziati subito dopo la fine della scuola ed hanno interessato sia i resedi esterni che gli ambienti interni.

A causa della pandemia è stato necessario effettuare numerosi sopralluoghi con il dirigente scolastico ed i professori al fine di attuare interventi volti alla tutela della salute ed al rispetto dei protocolli Covid.

Per queste ragioni abbiamo dovuto liberare le aule dagli arredi al fine di poter usufruire di superfici utili più ampie e rispettare così le distanze minime tra alunni; nella scuola secondaria inferiore di Buti, a causa delle dimensioni piccole delle aule, abbiamo dovuto convertire i grandi corridoi del piano terra e primo piano in aule, mentre nella primaria a Cascine di Buti l'atrio è stato adibito a mensa, sempre a causa della grande superficie disponibile.

I manutentori esterni sono stati impegnati anche in interventi di riqualificazione delle aree esterne consistenti in piantumazione e/o integrazione di essenze vegetali presenti, semina di prato, integrazione elementi delimitativi della proprietà scolastica e quant'altro risultasse necessario per la completa fruizione degli spazi interni ed esterni.

Indicatore: Rispetto dei tempi ed abbattimento costi

Manutentori esterni: Frassi Roberto – Lorenzi Silvio – Picone Francesco

OBIETTIVO: SGOMBERO DEI LOCALI ADIBITI A BIBLIOTECA A SEGUITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO ANAGRAFE E URP COMUNALE – LOTTO I°

Nell'ottica di ottimizzare le risorse economiche dell'ente e di effettuare velocemente i lavori di trasloco e sgombero totale di tutte le strutture, arredi e libri presenti all'interno dei locali adibiti a

biblioteca comunale, i manutentori esterni si sono adoperati sin dal mese di maggio/giugno, per il trasloco degli imballaggi, preparati e catalogati dai bibliotecari, al fine di poter gestire al meglio e facilitare il successivo riallestimento. Sono stati inoltre selezionati ed identificati tutti gli arredi, riferiti alle varie sezioni, disancorati dalle pareti e rimontati nel locale adiacente che ad oggi funziona come piccola biblioteca per i prestiti.

Coadiuvati dall'ufficio tecnico ed aiutati da un operatore esterno, munito di mezzo idoneo al trasloco, quasi tutto il materiale è stato accatastato in un altro locale di proprietà comunale mentre gli arredi che necessitavano di restauro e/o revisione sono stati portati al magazzino comunale per poter essere recuperati.

A fine lavori, i manutentori hanno aiutato la ditta esterna a riallestire tutti i nuovi locali e si sono prodigati ad effettuare lavori puntuali all'interno di essi.

Indicatore: Rispetto dei tempi ed abbattimento costi

Manutentori esterni: Frassi Roberto – Lorenzi Silvio – Picone Francesco

OBIETTIVO: TRASLOCO/SGOMBERO E SUCCESSIVO ALLESTIMENTO DI PARTE DELL'ARCHIVIO DEL SETTORE RAGIONERIA E SEGRETERIA

Nell'ottica di poter utilizzare al meglio le strutture comunale esistenti ed in dotazione a questo Ente, il Settore Ragioneria e Segreteria, di concerto con l'Amministrazione comunale, hanno ritenuto opportuno trasferire parte del loro archivio, posto nel sottotetto del palazzo comunale, nei locali degli appartamenti sfitti posti al secondo piano ma direttamente accessibili, da collegamenti interni, con gli uffici, al fine di agevolare i dipendenti nella ricerca di pratiche e documenti.

Previo verifiche, sopralluoghi e organizzazione del lavoro, si è proceduto al trasferimento dell'archivio per gradi, liberando poco alla volta gli scaffali presenti, rimontandoli nella sede scelta e ricollocando successivamente tutti i fascicoli precedentemente accatastati in ordine cronologico. Nell'occasione è stata effettuata una ricognizione e catalogazione del materiale presente.

Il trasferimento dell'archivio è stato effettuato nei primi mesi dell'anno dai manutentori esterni in dotazione all'Ufficio Tecnico ed ha comportato un' economia di spesa rilevante; anche per quel che riguarda la programmazione dei tempi, questi sono stati abbondantemente rispettati.

Indicatore: Rispetto dei tempi e abbattimento costi

Manutentori esterni: Frassi Roberto – Lorenzi Silvio – Picone Francesco

OBIETTIVO: MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL CIMITERO COMUNALE DI BUTI

Il comune di Buti ha un solo cimitero che serve l'intero territorio comunale (circa 5800 abitanti) e, sebbene la disponibilità di loculi sia rientrata a seguito dell'ampliamento dei padiglioni nella parte nord, i posti a terra sono sempre insufficienti per soddisfare le richieste; inoltre al fine di non ricadere nella situazione di emergenza degli anni scorsi, l'ufficio ambiente come ogni anno, prosegue nella programmazione di esumazione ed estumulazione ordinarie delle salme che hanno superato abbondantemente gli anni minimi stabiliti da legge e/o dai contratti sottoscritti con l'Amministrazione stessa, al fine di poter attivare interventi manutentivi e di restauro conservativo ai padiglioni liberati.

Per questa ragione l'ufficio competente ha nuovamente redatto, per l'anno 2021, un cronoprogramma in cui è riportata la programmazione delle operazioni cimiteriali.

Sono stati fatti innumerevoli sopralluoghi al cimitero per la redazione di prospetti e planimetrie con l'individuazione dei manufatti ed identificazione dei defunti per i quali le concessioni cimiteriali sono scadute. Successivamente sono stati redatti gli elenchi delle salme che potevano essere esumate e/o estumulate e prodotto gli atti propedeutici alle operazioni, previa campagna di informazione e ricerca dei relativi parenti.

La ricerca molte volte, soprattutto per quanto riguarda le operazioni di estumulazione, riferite a persone morte da oltre settanta anni, è stata ardua e molto lunga tanto da assorbire molte ore lavorative giornaliere. Oltre a ciò l'ufficio ha dovuto predisporre tutti gli atti di consenso dei parenti per poter svolgere le operazioni, coadiuvare i lavori con la ditta esterna che gestisce i servizi cimiteriali, ha predisposto nuovi contratti per ossari e/o loculi e aggiornato i relativi registri.

Inoltre, l'Ufficio prosegue nella digitalizzazione di tutti i documenti relativi ai defunti, compreso i contratti per loculi, ossari, lampade votive ecc..

Indicatore: E' stata effettuata la programmata delle operazioni cimiteriali, redatto nuovi contratti e sono stati aggiornati ed integrati i registri, e continuata la digitalizzazione dei documenti relativi ai defunti e servizi cimiteriali

Dipendenti: Terreni Samanta – La Rosa Giuliano – Giovannoni Luisella – Ferrucci Beatrice

OBIETTIVO: REALIZZAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT A CASCINE DI BUTI IN VIA EROI DELLO SPAZIO

In attuazione agli interventi sportivi previsti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 06/08/2019 per la "Valorizzazione della zona sportiva di Cascine di Buti", per volontà dell'Amministrazione comunale si è proceduto all'attuazione del I° lotto d'intervento, che prevede la realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport a Cascine di Buti, in un'area di proprietà della pubblica amministrazione.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 27/12/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del palazzetto dello sport a cascine di Buti in via Eroi dello Spazio;
- Successivamente è stata redatta ed inserita la pratica sul portale del credito sportivo per la richiesta del mutuo necessario alla realizzazione della struttura sportiva in oggetto.
- E' stato redatto il bando di gara inserendo tutte le clausole e le possibili migliorie da far offrire in sede di gara alle ditte partecipanti;
- Con determinazione n. 12 del 21/01/2020 è stata approvata la procedura di affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 in combinato disposto ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e.i, sul portale Start della Regione Toscana;
- Con determinazione del Funzionario Responsabile del servizio "Gare e Contratti" - Area Affari Generali dell'Unione Valdera n. 125 del 27/02/2020 sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta EDINFRA SRL, con sede legale in Livorno, via Provinciale Pisana 566, P.IVA 01917390492 per il prezzo di € 1.087.617,60 al netto del ribasso offerto del 5,36558%, oltre ad € 17.673,50 per oneri di sicurezza per complessivi € 1.105.291,10 oltre IVA.
- In data 9 giugno 2020 è stato stipulato il contratto Rep. n. 158, registrato a Pontedera (PI) in data 16.06.2020 al n. 1816;
- In data 1 luglio 2020 è stata fatta la consegna dell'area con contestuale inizio dei lavori.

Inoltre tutta la sistemazione esterna comprensiva dei vialetti pedonali per l'accesso alla struttura sportiva, la realizzazione delle aree a verde pubblico compreso il sistema di irrigazione goccia-a-goccia e relativo serbatoio dell'acqua, sono state coordinate e controllate dall'Arch. Meini insieme al D.L. delle opere di urbanizzazione dell'area produttiva.

Nell'ottica di un ulteriore sviluppo della zona sportiva (Lotto III) è stata anche allargata la strada comunale di accesso agli impianti denominata Via Eroi dello Spazio.

Indicatore: Rispetto dei tempi previsti

Dipendenti: Katuscia Meini

OBIETTIVO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

L'Unione Valdera è un ente locale costituito ai sensi dell'articolo 32 del Decreto Legislativo 267/2000 come unione tra i Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera per l'esercizio congiunto di una pluralità di funzioni e servizi tra le quali anche quella urbanistica.

Il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera nasce in applicazione degli obiettivi promossi e identificati all'interno del "Documento processo partecipativo Valdera 2020", approvato dal Consiglio dell'Unione Valdera con deliberazione n. 11 del 13 Giugno 2011, con lo scopo di definire un quadro di riferimento nell'ambito del quale vi era la finalità di sviluppare e determinare il Piano Strategico dell'Unione Valdera, attraverso un processo partecipativo sinteticamente denominato, appunto, "VALDERA 2020".

Successivamente all'avvio del procedimento sono state intraprese talune collaborazioni con istituzioni e strutture universitarie tramite convenzioni di ricerca finalizzate al supporto tecnico scientifico delle attività inerenti il piano strutturale intercomunale. Le convenzioni di ricerca attivate con l'Università di Firenze, l'Università di Pisa, IRPET, CNR hanno riguardato l'approfondimento delle tematiche inerenti la definizione di visioni territoriali e di area vasta al fine della creazione di una visione di area di lungo periodo in coerenza con le caratteristiche e le specificità interne ai territori dell'Unione, l'analisi del quadro conoscitivo inerente i processi geologici e geomorfologici dell'ambiente e delle risorse idriche, lo studio della struttura socio economica della Valdera e delle sue trasformazioni, andamenti congiunturali, nonché lo studio idrologico idraulico del reticolo idrografico secondario ricadente nel territorio dei comuni dell'Unione Valdera al fine di valutare la pericolosità idraulica alla luce dell'aggiornamento dei dati pluviometrici.

A seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del piano strutturale intercomunale è stato predisposto un programma di informazione sulle finalità ed obiettivi per la formazione del Piano attraverso un processo partecipativo che ha coinvolto cittadini, enti ed associazioni di categoria che proseguirà sino all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico.

Con deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 44 del 19/04/2019 sono state approvate linee di indirizzo per l'adozione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione ed aggiornato il cronoprogramma inerente le fasi del procedimento di formazione del Piano in virtù della necessità di svolgimento della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 ed è stato incaricato il Responsabile del Procedimento di inoltrare i documenti predisposti dall'Ufficio Unico di Piano a tutti i Comuni dell'Unione Valdera al fine di consentire a ciascun Ente di valutare i medesimi e fornire eventuali contributi e/o osservazioni prima della formale e definitiva approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale da parte del presente

organo, nonché al fine di consentire la presentazione dei lavori svolti e delle metodologie utilizzate dall'Ufficio di Piano alle Commissioni Consiliari di ciascun Comune coinvolto nel processo di formazione del PSI, ed alla 2° Commissione consiliare dell'Unione Valdera "Programmazione ed assetto del territorio, sviluppo economico e tutela ambientale";

In data 03/05/2019 e 13/05/2019 si sono svolte, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, le sedute della Conferenza di Copianificazione la quale ha ritenuto conformi con prescrizioni le previsioni al di fuori del territorio urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della medesima L.R. n. 65/2014 e pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 20/05/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 23 comma 7 della Legge Regionale n. 65/2014, la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 03/02/2020 a seguito di talune criticità e ritardi nella redazione del Piano causati principalmente dagli impegni comunali conseguenti alle consultazioni elettorali tenutesi nell'anno 2019, è stato, di concerto con la Regione Toscana, aggiornato il cronoprogramma degli interventi con nuove tempistiche per l'adozione da parte dei consigli comunali e per l'approvazione da parte della Giunta dell'Unione.

Con Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 73 del 08/06/2020 è stato effettuato un aggiornamento della proposta di Piano Strutturale Intercomunale approvata con deliberazione n. 63/20219 al fine di rettificare alcuni errori materiali, approfondire alcune tematiche inerenti il profilo geologico-idraulico, di adeguamento al nuovo PAI dell'Autorità di Bacino, nonché per il coordinamento tra I Comuni dell'Unione Valdera ed è stata effettuata una nuova approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni dell'Unione Valdera, redatta dall'Ufficio Unico di Piano.

Il Piano Strutturale Intercomunale è stato successivamente adottato dai Comuni dell'Unione Valdera ed a seguito della presa d'atto da parte della Giunta dell'Unione -con propria deliberazione n. 104 del 07/08/2020- delle avvenute adozioni da parte di ciascun Comune dell'Unione Valdera, è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Parte Seconda n. 35 del 26/08/2020 l'avviso inerente l'avvenuta adozione del PSI.

Nei termini previsti sono pervenute complessivamente n. 33 osservazioni, di cui n. 4 osservazioni pervenute oltre i termini di pubblicazione, che si è ritenuto comunque di esaminare.

L'Ufficio di Piano ha elaborato le proposte di controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti, le quali, insieme al Piano Strutturale Intercomunale nella sua stesura definitiva, devono essere valutate prima della definitiva approvazione da parte dei singoli Comuni dalla Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR ai fini dell'accertamento della coerenza e conformità con i contenuti dello stesso PIT/PPR.

Ai sensi dell'art. 20 della Disciplina di Piano del PIT con valenza di piano paesaggistico lo strumento in oggetto è soggetto alla conformazione al Piano Paesaggistico, ovvero, ai sensi del comma 1 del medesimo articolo 20, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art. 145 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio (D.Lgs 42/2004). La procedura per la conformazione è stabilita all'art. 21 della medesima disciplina di Piano.

Sulla base dell'art. 6 dell'accordo tra Regione Toscana e MIBACT è stabilito che la Conferenza paesaggistica doveva essere convocata dopo che l'amministrazione precedente aveva completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del Consiglio comunale e che a tal fine l'amministrazione doveva trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni

conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014, anche al Segretario Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.

Si è quindi proceduto all'approvazione della Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale adottato e dato altresì mandato all'Ufficio Unico di Piano di adeguare gli elaborati di piano in recepimento delle osservazioni accolte, per poi richiedere della Conferenza paesaggistica.

Indicatore: Rispetto dei tempi con la stesura delle controdeduzioni alle osservazioni, modifica degli elaborati grafici e documenti normativi allegati al PSI, in recepimento alle osservazioni accolte e I^ seduta della Conferenza Paesaggistica in data 20/12/2021

Dipendenti: Katuscia Meini